

## **CONSEJO DE GERENCIA**

**15 de Septiembre de 2.009**

### **2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.**

#### **2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-356/2008, promovido por D. ALBERTO MIÑARRO PEÑAS,** para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas y garaje en semisótano, en Dip. Campillo, Sitio del Cañaverál.

**EXPEDIENTE Nº CA-97/2009, promovido por PROMOCIONES Y DESARROLLOS ENERGÉTICOS ENERGYSOL S.L.,** para planta de energía solar fotovoltaica de 500 kw, en Dip. La Tova, Paraje Agua Amarga.

#### **2.2.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-56/2009, promovido por MARCOS BAÑULS S.L.,** para la parcelación de finca en Dip. Tercia, Plan Parcial Tercia 6-R, Parcela MR-15A.

#### **2.3.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.**

**EXPEDIENTE Nº DF-87/2009, promovido por D. JOSÉ CORBALÁN PÉREZ,** para la devolución de la fianza de 375,63 €, constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-228/2008, para reformas para instalación de ascensor, en Alameda Cervantes.

#### **2.4.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-233/2009, promovido por CONSORCIO CAMPUS UNIVERSITARIO DE LORCA, para canalización subterránea de media tensión para centro de formación profesional, en Avda. Fuerzas Armadas y C/ Vial, nº 3.**

**2.5.- SOLICITUD DE “HEMOSOL S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 2/12/05 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS, EN POZO HIGUERA. (EXPEDIENTE MA-266/2005).**

**2.6.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CA-254/2008, promovido por D<sup>a</sup> ANA MARÍA MARÍN ANDREO, relativo a instalación de explotación de ganado vacuno para cebo de 300 plazas, en Dip. Zarzadilla Totana, Paraje Casas Nuevas.**

**2.7.- APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE MA-266/2005, EN DIPUTACIÓN POZO HIGUERA, PROMOVIDAS POR “HEMOSOL S.L.”.**

**3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

**3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-41/2009, promovido por D. ALFONSO PÉREZ GINER, para la construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Cazalla.**

**EXPEDIENTE Nº CA-90/2007, promovido por FITOSANITARIOS MARÍN, S.L., para acondicionamiento de nave para almacenamiento y venta de suministros agrícolas y fitosanitarios, en P.P. Industrial de La Hoya, Parcelas A-7 a A-11.**

**3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE Nº CA-146/2003, promovido por COMUNIDAD DE REGANTES DE LORCA, para acondicionamiento de local para café-bar (sin cocina y sin música), en C/ Corredera, esquina C/ Alporchones.**

**3.3.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-108/2008, promovido por D. PEDRO REVERTE IBARRA, para la parcelación de finca en Dip. Cazalla.**

**EXPEDIENTE Nº CS-81/2009, promovido por URBANILOR, S.L. U.T.E., para la parcelación de finca en Dip. Purias, Torre del Obispo.**

**3.4.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL ESCRITO PRESENTADO POR DOÑA BLASA MARÍA GONZÁLEZ SÁNCHEZ SOBRE MODIFICACIÓN DE LICENCIA (EXPEDIENTE MA-244/2008).**

**3.5.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE SEGREGACIÓN CS-87/2009, PROMOVIDO POR “RESIDENCIAL HUERTO ABRIL, S.L.”, EN EL SECTOR 9, DIPUTACIÓN SUTULLENA.**

**3.6.- SOLICITUD DE DON ANTONIO MARTÍNEZ MIRAS DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/02/2007 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y GARAJE, EN DIPUTACIÓN LA HOYA (EXPEDIENTE MA-762/2006).**

**3.7.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CA-186/08, promovido por DRUNI, S.A., relativo a instalación de venta menor de productos de perfumería y cosmética, en Dip. Campillo, Centro Comercial Almenara, local 05.**

**EXPEDIENTE Nº CA-187/08, promovido por TABERNA REAL DEL GUADALENTÍN, S.L., relativo a instalación de bar con cocina, en Dip. Campillo, Centro Comercial Almenara, local L-121.**

**EXPEDIENTE Nº CA-107/07, promovido por CAJAMAR, CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA, relativo a instalación de oficina bancaria, en Dip. Purias, C/ Mayor, Los Rosales.**

**EXPEDIENTE Nº CA-22/09, promovido por D. NAJID LACHAR, relativo a instalación de venta menor de productos cárnicos, alimentación y bazar, en C/ Abenhalaj, nº. 15.**

**EXPEDIENTE Nº CA-230/07, promovido por ASOCIACIÓN PARA LA MEDIACIÓN DE LA REGIÓN DE MURCIA, relativo a instalación de local para punto de encuentro familiar y mediación intergeneracional, en Alda. Rafael Méndez, junto vía FFCC.**

**EXPEDIENTE N° CA-161/02, promovido por D<sup>a</sup>. MARIA VALENTINA MERLOS BELMONTE**, relativo a instalación de explotación de ganado porcino para cebo de 396 plazas en Dip. La Tova, Agua Amarga.

**EXPEDIENTE N° CA-3/08, promovido por EXPLOTACIONES EL FRANCÉS, S.L.**, relativo a instalación de explotación de ganado porcino para 3200 plazas de lechones, en Dip. La Paca, Mingrano.

**EXPEDIENTE N° CA-143/08, promovido por D. PEDRO LASO CABRERA**, relativo a legalización de explotación de ganado ovino y caprino con capacidad para 61 cabezas, en Dip. Campillo, Camino de Vera, 138.

**EXPEDIENTE N° CA-236/07, promovido por D. JOSÉ PÉREZ SOTO**, relativo a instalación solar fotovoltaica de 100 Kw., en Dip. Torrealvilla, Paraje La Barraca.

**EXPEDIENTE N° CA-235/07, promovido por D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ HERNÁNDEZ**, relativo a instalación solar fotovoltaica de 100 Kw., en Dip. Torrealvilla, Paraje La Barraca.

**EXPEDIENTE N° LA-1/07, promovido por FITOLORCA, S.L.**, relativo a legalización de almacén de abonos y fitosanitarios, en Dip. Campillo, Puente de Madera, s/n.

**EXPEDIENTE N° CA-106/09, promovido por AGUYCAR, SOC. COOP.**, relativo a instalación de cafetería con música ambiental, en C/ Corredera, esquina C/ Cuesta San Francisco.

**EXPEDIENTE N° CA-197/05, promovido por DISTRIBUIDORA DE AGROSUMINISTROS DEL LEVANTE, S.A.**, relativo a instalación de almacén al por menor de maquinaria y productos agrícolas (abonos, fitosanitarios, etc.), en Dip. La Hoya, Ctra. Hinojar, s/n.

**EXPEDIENTE N° CA-84/05, promovido por D<sup>a</sup>. ANTONIA AZNAR PÉREZ**, relativo a ampliación de explotación de ganado porcino para cebo de 800 hasta 1600 plazas, en Dip. Almendricos, Paraje El Riscar.

**EXPEDIENTE N° CA-154/03, promovido por D. PEDRO MARTÍNEZ MORALES**, relativo a ampliación de explotación de ganado porcino para cebo de 784 plazas, en Dip. Fontanares, Paraje Tirieza La Baja.

### **3.8.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.**

**EXPEDIENTE Nº CA-83/09, promovido por AUTO SAN JOSÉ, S.A.L.,** relativo a instalación de taller de reparación de vehículos, en Polígono Los Peñones, C/ Parque.

**EXPEDIENTE Nº CA-95/09, promovido por D. GINÉS PÉREZ VALVERDE,** relativo a instalación de restaurante (sin música), en C/ General Eytier, bajo, esquina C/ Cubo, Edif. Lorca Plaza.

### **3.9.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.**

**EXPEDIENTE Nº CA-36/03, promovido por D. WENYUAN CHEN,** relativo a instalación de café-bar restaurante, en Travesía Lope Gisbert.

**EXPEDIENTE Nº CA-254/08, promovido por D<sup>a</sup>. ANA MARÍA MARÍN ANDREO,** relativo a instalación de explotación de ganado vacuno para cebo de 300 plazas, en Dip. Zarzadilla de Totana, Casas Nuevas.

**EXPEDIENTE Nº CA-7/08, promovido por D<sup>a</sup>. MARÍA TERESA GOMAR CLIMENT,** relativo a instalación de explotación de ganado vacuno para cebo de 300 plazas, en Dip. La Hoya, Casa de Murcia.

**3.10.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN ACUERDO DE CONSEJO DE GERENCIA DE FECHA 21/7/2009 EN EL EXPEDIENTE CA-183/08, PROMOVIDO POR “MIÑAMAR CENTROS, S.L.”, RELATIVO A INSTALACIÓN DE TIENDA DE MODA, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO, CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO PARQUE ALMENARA, LOCAL L0-79.**

## **4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.**

**4.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LOS ESTATUTOS Y BASES DE ACTUACIÓN DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 9-R DE LORCA EN DIPUTACIÓN SUTULLENA**

**4.2.- ACUERDO A ADOPTAR EN RELACIÓN AL REQUERIMIENTO DE INFORME EFECTUADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS, CONSEJERÍA DE UNIVERSIDADES, EMPRESA E INVESTIGACIÓN, SOBRE CONFORMIDAD U OPOSICIÓN A LA AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO “L.A.A.T. D/C 132 KW S.T. PRADERAS-S.T. DON GONZALO”, EXPEDIENTE 3E09AT10303(S/RFA).**

## **5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.**

**5.1.- SOBRE APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DE LA GERENCIA DE URBANISMO EJERCICIO 2008.**

**5.2.- SOBRE APROBACIÓN DE PROYECTO DE ORDENANZA REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE LAS ACTIVIDADES EXENTAS DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL, CAMBIOS DE TITULARIDAD Y TRANSMISIÓN DE TITULARIDAD DE EXPEDIENTES EN TRÁMITE DE CONCESIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD.**

**5.3.- SOBRE ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA UA 10.1.1. 3ª FASE LOS PEÑONES.**

**5.4.- SOBRE RESOLUCIÓN DE RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO.**

**5.4.1.- SOLICITUD DE D. MANUEL SÁNCHEZ PÉREZ DE TUDELA Y OTRO C.B. REFERENTE A LA DEVOLUCIÓN DE LA TASA PAGADA EN CONCEPTO DE TASA DE LICENCIA DE APERTURA POR CAMBIO DE TITULARIDAD EN EL EXPTE. CA-53/2009.**

**5.4.2.- SOLICITUD DE WORKING S.A. REFERENTE AL EXPTE. RE-0/2009, RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE LA TASA DE APERTURA PAGADA EN EL MISMO POR HABERSE INGRESADO POR DUPLICADO.**

**5.4.3.- SOLICITUD DE D. JOSÉ GARCÍA GUILLÉN RELATIVA A LA COMPENSACIÓN DE LIQUIDACIONES EN LOS EXPTE. MA-340/2008 E IU-95/07 POR ESTAR RELACIONADOS.**

**5.5.- SOBRE APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.**

**5.5.1.- CERTIFICACIÓN Nº 2 DE LAS OBRAS DE “REHABILITACIÓN DE LA FACHADA DE LA CASA PARROQUIAL Y ATRIO DE LA IGLESIA DE SANTIAGO Y SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CUBIERTA” POR IMPORTE DE 12.406,58 €**

**RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2.009.**

**1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

### **1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº CA-34/2007, promovido por D. ANTONIO GARCÍA RICO, para el acondicionamiento de nave para taller de restauración, en Plan Parcial Industrial La Hoya, parcelas C-1 a C-4, Nave D-4.**

**EXPEDIENTE Nº MA-178/2009, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BARRIADA SAN FERNANDO, BLOQUE 6, para reforma de zaguán y zonas comunes para la instalación de ascensor, en C/ Rafael Sánchez Campoy.**

**EXPEDIENTE Nº MA-370/2008, promovido por D. PASCUAL MONTIEL LÓPEZ, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. La Hoya.**

**EXPEDIENTE Nº MA-214/2008, promovido por D. SERAFÍN RUIZ ZAMORA, para construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. La Hoya.**

### **1.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL PEPRI.**

**EXPEDIENTE Nº MA-179/2009, promovido por D<sup>a</sup>. ANGUSTIAS LÓPEZ DE TERUEL CARAVAJAL, para reforma interior de vivienda, en Plaza Colón.**

### **1.3.- LICENCIAS DE OBRAS CON CARÁCTER PROVISIONAL.**

**EXPEDIENTE Nº MA-216/2008, promovido por ALIMENTOS DEL MEDITERRÁNEO, SOC. COOP., para la ejecución de línea subterránea y aérea, en Cmno. Cartagena, Dip. Tercia.**

### **1.4.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-74/2009, promovido por DIPROM SURESTE, S.L., para la parcelación de finca en Dip. Tercia, Plan Parcial Tercia 6-R, parcela MR-6-A1.**

**EXPEDIENTE Nº CS-75/2009, promovido por DIPROM SURESTE, S.L., para la parcelación de finca en Dip. Tercia, Plan Parcial Tercia 6-R, parcela MR-6-B.**

**1.5.- SOLICITUD DE “ASOCIACIÓN PARA LA PROMOCIÓN SOCIO-CULTURAL” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 21/04/2005, PARA REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL POLIVALENTE, EN CALLES MEDRANO Y PALMERA DE UCETA (EXPEDIENTE MA-93/2005).**

**1.6.- EXPEDIENTES DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LICENCIA DEFINITIVA DE INSTALACIÓN Y APERTURA.**

**EXPEDIENTE Nº IA-1/2008, promovido por D. TOMÁS MANZANARES MÉNDEZ,** relativo a instalación de explotación de ganado porcino de cebo para 4.800 plazas, por cambio de titularidad, en Dip. Almendricos, Paraje Cerro Negro.

**2º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.**

**2.1.- TOMA DE CONOCIMIENTO DE LOS EMPLAZAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LOS PARKING UBICADOS EN LAS CERCANÍAS DEL RECINTO FERIAL DEL PARQUE DE LA RUEDA CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DE LA FERIA DE LORCA.**